



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 декабря 2023 г.

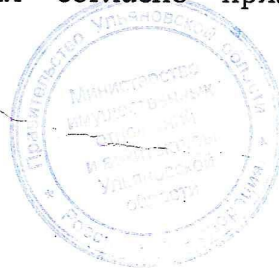
№ 5068-од  
Экз. №     

г. Ульяновск

**О внесении изменения в распоряжение Министерства строительства  
и архитектуры Ульяновской области от 01.03.2019 № 449-од**

Внести в приложение № 1 к распоряжению Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 01.03.2019 № 449-од «О внесении сведений в реестр свободных земельных участков» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Министр



М.В.Додин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры

Ульяновской области  
от 25.10.23 № 50689-р

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Место нахождения земельного участка  | Площадь земельного участка | Категория земель, к которой относится земельный участок | Вид разрешённого использования земельного участка   | Ограничения, обременения |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|---|--------------------------|
| 1     | 73:24:031405:1462                    | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Хваткова, севернее д. 2а                | 1 500                      | Земли населенных пунктов                                | Объекты социального и коммунально-бытового назначения, многоквартирные жилые дома более 4-х этажей, объекты физкультуры и спорта  | -                        |
| 2     | 73:24:031404:3152                    | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск   | 1 225                      | Земли населенных пунктов                                | Магазины  | -                        |
| 3     | 73:24:010904:5250                    | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск,<br>Железнодорожный район, восточнее здания № 45А по пр-кту Гая | 9 044                      | Земли населенных пунктов                                | Многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей, жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения | -                        |
| 4     | 73:24:020305:16                      | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск,<br>по ул. Краснопролетарской на пересечении с ул. Металлистов  | 1 440                      | Земли населенных пунктов                                | Для выполнения изыскательских работ для строительства магазина «Хозтовары»  | -                        |

|    |                   |   |       |                             |   |   |
|----|-------------------|---|-------|-----------------------------|---|---|
| 5  | 73:17:040123:283  | Ульяновская область,<br>Сурский район,<br>р.п. Сурское,<br>ул. Промышленная, д. 41Д   | 1 031 | Земли населенных<br>пунктов | Многоквартирные<br>жилые дома не выше<br>5 этажей                     | - |
| 6  | 73:19:051402:1493 | Ульяновская область,<br>Ульяновский район,<br>с. Тегтошское,<br>ул. Школьная, 26  | 898   | Земли населенных<br>пунктов | Многоквартирные<br>жилые дома не выше 3-<br>х этажей                  | - |
| 7  | 73:19:110703:10   | Ульяновская область,<br>Ульяновский район,<br>с. Большие Ключищи,<br>ул. Ленина, д. 4   | 1 000 | Земли населенных<br>пунктов | Под многоквартирным<br>жилым домом                                    | - |
| 8  | 73:19:110703:11   | Ульяновская область,<br>Ульяновский район,<br>с. Большие Ключищи,<br>ул. Ленина, д. 6   | 1 000 | Земли населенных<br>пунктов | Под многоквартирным<br>жилым домом                                    | - |
| 9  | 73:19:073201:9990 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск  | 2 079 | Земли населенных<br>пунктов | Объекты<br>придорожного сервиса                                       | - |
| 10 | 73:24:020301:9104 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, восточнее жилого<br>дома № 17<br>по ул. Пионерской,<br>в районе ул. Заречной | 6 429 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)               | - |
| 11 | 73:24:010904:62   | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск,<br>Железнодорожный район,<br>севернее жилых домов<br>№ 21, 23 по ул. Варейкиса                    | 3 518 | Земли населенных<br>пунктов | Под строительство<br>5-этажного<br>3-х секционного<br>жилого дома     | - |
| 12 | 73:24:020303:46   | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, ул. Академика<br>Сахарова, 17  | 1 280 | Земли населенных<br>пунктов | Под строительство<br>многоквартирного<br>5-ти этажного жилого<br>дома | - |

|    |                    |   |       |                             |   |   |
|----|--------------------|---|-------|-----------------------------|---|---|
| 13 | 73:24:021102:669   | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, восточнее АЗС<br>«Татнефть» по проспекту<br>Созидателей, 7 | 7 818 | Земли населенных<br>пунктов | Объекты дорожного<br>сервиса, деловое<br>управление, объекты<br>торговли (торговые<br>центры, торгово-<br>развлекательные<br>центры (комплексы) | - |
| 14 | 73:24:021005:11391 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, бульвар Пензенский   | 1 366 | Земли населенных<br>пунктов | Среднеэтажная жилая<br>застройка  | - |
| 15 | 73:24:021102:54    | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, на пересечении<br>проспектов Созидателей<br>и Филагова     | 1 715 | Земли населенных<br>пунктов | Магазины  | - |
| 16 | 73:24:020301:9387  | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск  | 5 112 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)   | - |
| 17 | 73:24:020301:9388  | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск  | 3 929 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)   | - |
| 18 | 73:24:020301:9392  | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск  | 5 214 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)   | - |
| 19 | 73:24:020301:9390  | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск  | 5 441 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)   | - |
| 20 | 73:24:020301:78    | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, ул. Заречная, д. 2   | 3 171 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)   | - |

|    |                    |  |       |                             |   |   |
|----|--------------------|--|-------|-----------------------------|---|---|
| 21 | 73:24:020301:91.27 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, южнее здания<br>магазина «Пятерочка»<br>по ул. Заречной, 17 | 5 590 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)                                   | - |
| 22 | 73:24:030903:21.59 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, ул. Рябикова   | 4 001 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка), деловое<br>управление            | - |
| 23 | 73:24:031405:19.16 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Засвияжский<br>район   | 3 751 | Земли населенных<br>пунктов | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка), деловое<br>управление            | - |
| 24 | 73:24:030101:83.91 | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск,<br>ул. Пушкарёва   | 592   | Земли населенных<br>пунктов | Магазины, объекты<br>дорожного сервиса  | - |
| 25 | 73:24:031405:773   | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Засвияжский<br>район, ул. Шигаева и<br>ул. Ефремова                              | 9 597 | Земли населенных<br>пунктов | Магазины  | - |
| 26 | 73:24:021005:151   | Ульяновская область,<br>г. Ульяновск, Заволжский<br>район, пр. Созидателей<br>(около жилого дома № 4)                  | 773   | Земли населенных<br>пунктов | Для выполнения<br>изыскательских работ<br>для строительства<br>торгово-бытового<br>здания | - |
| 27 | 73:24:020705:21    | Ульяновская область, г.<br>Ульяновск, Заволжский<br>район, ул. Брестская, 84   | 3 479 | Земли населенных<br>пунктов | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка   | - |

|    |                   |  |        |                          |  |   |
|----|-------------------|--|--------|--------------------------|--|---|
| 28 | 73:24:041802:582  | Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, земельный участок, прилегающий по периметру к земельному участку по ул. Марата, 39 | 732    | Земли населенных пунктов | Под строительство торгового центра   | - |
| 29 | 73:24:021010:73   | Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее АЗС «Татнефть» по проспекту Туополева, 19                            | 1 770  | Земли населенных пунктов | Магазины   | - |
| 30 | 73:24:020603:4184 | Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Оренбургская  | 1 400  | Земли населенных пунктов | Магазины   | - |
| 31 | 73:24:040502:2253 | Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой   | 1 300  | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание | - |
| 32 | 73:24:000000:1727 | Ульяновская область, г. Ульяновск  | 14 555 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | - |
| 33 | 73:24:030204:2943 | Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Абдулова  | 2 043  | Земли населенных пунктов | Магазины   | - |
| 34 | 73:24:021003:164  | Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Генерала Тюленева, д. 3, строен. 1  | 290    | Земли населенных пунктов | Под строительство магазина товаров первой необходимости                      | - |
| 35 | 73:24:021003:30   | Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ульяновский (рядом с Универсамом «Заволжский»)                              | 945,1  | Земли населенных пунктов | Объекты социального и коммунально-бытового назначения                        | - |

|    |                    |   |         |                          |  |   |
|----|--------------------|---|---------|--------------------------|--|---|
| 36 | 73:24:031208:2209  | Ульяновская область, г. Ульяновск   | 437     | Земли населенных пунктов | Магазины   | - |
| 37 | 73:24:021005:11420 | Ульяновская область, г. Ульяновск   | 1 366   | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка                    | - |
| 38 | 73:24:021102:973   | Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Созидателей, юго-западнее земельного участка под существующей автостоянкой (в районе стадиона учебного центра) | 900     | Земли населенных пунктов | Объекты дорожного сервиса                        | - |
| 39 | 73:24:031201:69    | Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, юго-западнее административного здания № 7 по ул. Фруктовой  | 1 311,5 | Земли населенных пунктов | Магазины   | - |
| 40 | 73:24:021102:1634  | Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Созидателей  | 3 994   | Земли населенных пунктов | Объекты дорожного сервиса                        | - |
| 41 | 73:24:020501:8719  | Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, северо-западнее жилого дома по ул. Заречной, 2   | 1 800   | Земли населенных пунктов | Под размещение стоянки автомобильного транспорта | - |
| 42 | 73:24:041609:205   | Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, 25   | 1 486   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство            | - |